

# flatmettoekomst

## Nieuw Utrechts Peil bouwt de flatmettoekomst

Het is zover. Een jaar na de advertentie in de Cobouw en de eerste tweets is Nieuw Utrechts Peil, een consortium van drie Utrechtse bedrijven, VIOS Bouwgroep BV, Op ten Noort Blijdenstein Architecten en Adviseurs en Nieman Raadgevende Ingenieurs, de winnaar van het selectietraject voor **flatmettoekomst**. Dit project heeft als doel om een renovatieconcept te realiseren volgens het nul-op-de-meter-principe voor de naoorlogse flats van Mitros. Vios geeft aan: “Wij zijn zeer verheugd en trots dat het door ons ontwikkelde realistische, haalbare en duurzame nul-op-de-meter renovatieproduct tot winnaar is uitgeroepen.”

## Mooie resultaten

Een jaar na dato zeggen alle betrokkenen zonder uitzondering dat er resultaten zijn behaald die vooraf onmogelijk leken. Jop van Buchem, projectleider bij Mitros, licht toe: “We hebben de lat bij de uitvraag hoog gelegd. De markt heeft deze uitdaging serieus opgepakt en met succes. We starten met de pilot van 8 woningen.” Alle drie de partijen hebben alle drie een mooi concept ontwikkeld. De eerste stap naar een **flatmettoekomst** is dan ook zeker geslaagd. Henk Peter Kip, directeur van Mitros zegt hierover: “We hebben een vliegende start gemaakt. Toen we half juni de eerste voorstellen kregen, bleek eigenlijk dat we zelf meer tijd nodig hadden om alle voorstellen goed te bekijken. Zoveel kwaliteit kregen we aangeboden. Ik ben dan ook erg trots op het eindresultaat: drie mooie concepten waarvan we er nu 1 gaan ontwikkelen. We hebben met **flatmettoekomst** niet alleen een oplossing voor ons eigen vraagstuk gevonden maar ook voor andere corporaties met vergelijkbare flats.”

## Vervolg

Nieuw Utrechts Peil gaat volgend jaar rondom de zomer aan de slag met de 8 woningen in het eerste portiek. Als de eerste 8 woningen klaar zijn, gaan er huishoudens proef wonen. Zo kunnen zij ervaren wat het betekent om in een energieneutrale woning te wonen. Bovendien weten wij dan waar mensen tegenaan lopen en of de woningen het resultaat opleveren waar we op hopen. Als de resultaten positief zijn, gaat Nieuw Utrechts Peil ook de overige 5 portieken met nog eens 40 woningen aan de Camera Obscuradreef renoveren.

## Bedankt!

Vandaag hebben alle betrokkenen samen dit mooie resultaat gevierd. Henk Peter Kip bedankte iedereen in een korte speech. Hij zei: “Dit mooie resultaat hadden we niet kunnen bereiken zonder de inzet en het enthousiasme van gemeente Utrecht, de Energiesprong, Nieuw Utrechts Peil, iMtrots en van Dillen. Bedankt! En veel succes met jullie toekomstige plannen en ontwikkelingen.”

*NB. De drie partijen bestaan uit:*

- Van Dillen (Arton bouwconcepten, Trecodome, installatiebedrijf H.EK)
- iMtrots (Rendon Onderhoudsgroep, Mampaey Installatiebedrijven, K&A gevelgroep, UTILITAS Advies & Ontwerp, Ibelings van Tilburg architecten en Conforum Bouwconsult)
- Nieuw Utrechts Peil (Vios Bouwgroep bv, op ten noort blijdenstein architecten en Nieman Raadgevende Ingenieurs).